



Общински съвет - Пловдив
вх. № 24 ХІ-451/04.11.2024 г.
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 24 ПОБС-404/01.11.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изх.№

X Ivan Vasilev Stoyanov
01.11.2024 16:24

Иван Стоянов

За Кмет съгл. Заповед 24 оа-2976/31.10.202...

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
04. 11. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ № _____, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка Е С П

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ № _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.11.2022 г. представлява самостоятелен обект с идентификатор _____

в поземлен имот с идентификатор 56784.526.38, с площ 61,74 (шестдесет и едно цяло седемдесет и четири стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), находящ се в сграда № 1 (едно) с предназначение: жилище, апартамент., състоящ се от: две стаи, кухня, баня-wc, антре и две лоджа; прилежащи части: изба № 14 (четиринадесет), с площ 3,36 (три цяло тридесет и шест стотни) кв. м. и 0,940 % (нула цяло деветстотин и четиридесет процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж - _____

и граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. № 13, отдясно – ап. № 15, отгоре – ап. № 17, отдолу – ап. № 11; граници за изба 14: отляво - коридор, отдясно – изба № 15, който обект е идентичен с описания в АОС № 3518/26.05.2022 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18595/06.06.2022 г., акт № 131, том 53, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-59/14.12.2011 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 14/03.11.2021 г. е издадена заповед № ЖН-169/02.12.2021 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“ _____, състоящо се от две стаи и кухня.

_____ : подала заявление с вх. № 21 П-12239/04.01.2022 г., с което заявява искането си за закупуване на общинското жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“,

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 4 от 19.05.2022 г. е дадено становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 21 П-12239 от 04.01.2022 г. на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2023 г., да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“]

с площ 61,74 кв. м., на правоимащата наемателка _____ за основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (1)/30.08.2024 г. на ОП „Жилищно-комунално“ жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на _____. Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 29,94 кв. м., полезната площ – 52,40 кв. м. и застроена площ – 61,74 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с Решение № 329, взето с Протокол № 14/12.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.92.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ _____, площ 61,74 кв. м., от независим оценител _____ към „Лири-БТ“ ООД, която към 28.10.2024 г. е определена в размер на **68 200,00 лв. (шестдесет и осем хиляди и двеста лева).**

Данъчната оценка на апартамента е 32 568,00 лв. (тридесет и две хиляди петстотин шестдесет и осем лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014782/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.11.2022 г. представлява самостоятелен обект с идентификатор

(шестдесет и едно цяло седемдесет и четири стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), находящ се в сграда № 1 (едно) с предназначение: жилище, апартамент., състоящ се от: две стаи, кухня, баня-wc, антре и две лоджа; прилежащи части: **изба № 14** (четиринадесет), с площ 3,36 (три цяло тридесет и шест стотни) кв. м. и 0,940 % (нула цяло деветстотин и четиридесет процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж _____ над обекта –

и граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. № 13, отдясно – ап. №

15, отгоре – ап. № 17, отдолу – ап. № 11; граници за изба 14: отляво - коридор, отдясно –изба № 15, който обект е идентичен с описания в АОС № 3518/26.05.2022 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18595/06.06.2022 г., акт № 131, том 53, включен във фонд „Настаиване под наем”.

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-59/14.12.2011 г. на кмета на район „Източен” – община

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен”, взето с Протокол № 14/03.11.2021 г. е издала заповед № ЖН-169/02.12.2021 г. за настаиване на едночленното семейство на _____ з общинско жилище от фонд „Настаиване под наем”, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“

състоящо се от две стаи и кухня

Като взе предвид, че _____ е подала заявление с вх. № 21 П-12239/04.01.2022 г., с което заявява искането си за закупуване на общинското жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“,

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 4 от 19.05.2022 г. е далено становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 21 П-12239 от 04.01.2022 г. на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2023 г., да бъде подготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив ул. „Кедър“ № _____ с площ 61,74 кв. м., на правоимащата наемателка

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (1)/30.08.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на Наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 29,94 кв. м., полезната площ – 52,40 кв. м. и застроена площ – 61,74 кв. м.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с Решение № 329, взето с Протокол № 14/12.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 2.92.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ _____ с площ 61,74 кв. м., от независим оценител _____ към „Лири-БТ“ ООД, която към 28.10.2024 г. е определена в размер на **68 200,00 лв. (шестдесет и осем хиляди и двеста лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е 32 568,00 лв. (тридесет и две хиляди петстотин шестдесет и осем лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014782/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 04.10.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, ул. „Кедър“ №** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 30.11.2022 г. представлява **самостоятелен обект с идентификационен**

в поземлен имот с идентификационен **с площ 61,74** (шестдесет и едно цяло седемдесет и четири стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), находящ се в сграда № 1 (едно) с предназначение: жилище, апартамент., състоящ се от: две стаи, кухня, баня-wc, антре и две лоджа; прилежащи части: **изба № 14** (четиринадесет), с площ 3,36 (три цяло тридесет и шест стотни) кв. м. и 0,940 % (нула цяло деветстотин и четиридесет процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж -

под обекта – и граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап. № 13, отдясно – ап. № 15, отгоре – ап. № 17, отдолу – ап. № 11; граници за изба 14: отляво - коридор, отдясно –изба № 15, който обект е идентичен с описания в АОС № 3518/26.05.2022 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 18595/06.06.2022 г., акт № 131, том 53, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащата наемателка Ел С П

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към „Лира-БТ“ ООД, която към 28.10.2024 г. е определена в размер на **68 200,00 лв. (шестдесет и осем хиляди и двеста лева).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X Tosho Pashov
01.11.2024 10:47

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Ил. Иванов-директор ПНО
М. Сукарева – директор ОС
Мирослава Турланова-началник .ПООС
Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Т. Костурска-гл.експерт ОИР